



## **Tribunale di Bologna**

FALLIMENTO: .....

GIUDICE DELEGATO: Dott. Maurizio Atzori

CURATORE:.....

\*\*\*

### **ISTANZA PER LA NOMINA DI UN LEGALE - NL**

Il sottoscritto Curatore,

PREMESSO CHE

- la sottoscritta ha reperito un rogito del 22/07/2008 con il quale il fallito Sig..... ha ceduto al fratello sig. ....la proprietà pari al 50 % di un immobile sito in Bologna , ..... a loro pervenuto per successione ereditaria.
- il prezzo di vendita fu stabilito in Euro 100.000,00
- il pagamento fu stabilito da effettuarsi entro il **31/12/2010**
- onde evitare che venissero versate somme al fallito successivamente alla dichiarazione di fallimento la sottoscritta ha inviato ala sig..... l'allegata raccomandata (all. 1) con la quale lo diffida dall'effettuare pagamenti se non alla sottoscritta
- il Sig.....al ricevimento della raccomandata ha contattato la sottoscritta e, a seguito dei colloqui intercorsi, ha deciso di mettere in vendita così da poter onorare il pagamento alla scadenza pattuita e di tale intenzione mi ha poi dato conferma con raccomandata che allego (all. 2)
- nonostante il comportamento del Sig..... vi è il rischio concreto che egli, incassato il prezzo di vendita, non lo corrisponda poi al fallimento
- per ovviare a tale pericolo la prima strada, prettamente civilistica, è rappresentata da un sequestro del bene per ottenere il quale, però, occorre dimostrare la ricorrenza del *periculum*, e questo, di fatto, potrebbe ostacolare la libera commerciabilità del bene che è invece obiettivo primario per la procedura
- altra soluzione potrebbe essere impedire un vincolo di destinazione sull'immobile, che sconta la sola tassa fissa (vds sentenza Comm. Trib. Provinciale del 07.01 2009 (all. 3)) ex. art 2645 ter cc, attuabile per mezzo di un semplice trust autodichiarato, in forza del quale il proprietario del bene non può cederlo se il curatore non interviene al rogito
- l'avv. ...., da me interpellata a riguardo, si è detta disponibile, stante la rilevanza scientifica della questione, a redigere l'atto senza gravare sul fallimento con ingenti onorari, ma ad un onorario predeterminato dall'III.mo G.D.

### **FA ISTANZA**

alla S.V. III.ma affinché voglia autorizzare la sottoscritta ad apporre un vincolo di destinazione al bene del Sig...per mezzo di un trust autodichiarato e che voglia provvedere ai sensi dell'art. 41, comma 4 L.F. In luogo del comitato dei creditori alla nomina del legale della procedura nella persona dell'Avv.....

Con osservanza

Bologna lì, 25 febbraio 2010



**TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA**

FALLIMENTO: .....

GIUDICE DELEGATO: Dott. Maurizio Atzori

CURATORE:.....

\*\*\*

Letta l'istanza che precede del Curatore del fallimento depositata in cancelleria il giorno \_\_\_\_\_, ritenute valide le motivazioni addotte dal Curatore

**AUTORIZZA**

il Curatore a promuovere / resistere in giudizio nei confronti di  
S. B.

---

visti gli artt. 25 e 32 L.F.

**NOMINA**

Quale legale della procedura per la redazione del trust autodichiarato quale vincolo di destinazione dell'immobile, l'Avv.....dello studio....., Viale....., n. .... tel..... Cod. Fisc.....

Bologna  
2 Marzo 2010

IL GIUDICE DELEGATO  
Dott. Maurizio Atzori